

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele:	Sdružení Práh
Sídlo:	620 00 Brno - Brněnské Ivanovice, Tuřanská 199/12
Statutární zástupce:	PaedDr. Blanka Veškrnová, předsedkyně spolku
IČ:	70288101
Název veřejné zakázky:	<b>Práh - rekonstrukce chráněného bydlení Křenová II.</b>

Zadavatel zpracoval v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“ nebo „Zákon“) odůvodnění veřejné zakázky „**Práh - rekonstrukce chráněného bydlení Křenová II.**“

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo k žádným změnám.
Popis předmětu veřejné zakázky	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo k žádným změnám.
Vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo k žádným změnám.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Jako termín zahájení plnění veřejné zakázky se předpokládá říjen 2014. Datum zahájení plnění je závislé na datu ukončení zadávacího řízení. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejpozději do 13 měsíců od protokolárního předání staveniště. Splnění této doby je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality	Při stanovení zadávacích podmínek zadavatel zohlednil všechna možná rizika a jejich eliminaci zajistil stanovením odpovídajících požadavků na technické kvalifikační předpoklady a smluvních sankcí v obchodních

plnění, vynaložení dalších finančních nákladů	podmínkách - návrhu smlouvy o dílo.
Vymezení variant naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby.
Vymezení toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Splněním závazku dodavatele vyplývajícího z uzavřené smlouvy bude cíl naplněn.

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce</b>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných stavebních prací	Zadavatel stanovil požadavek v souladu s vyhláškou, tedy finanční hodnota uvedených stavebních prací je méně než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů	Zadavatel stanovil požadavek v souladu s vyhláškou, tedy nepožaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb	Zadavatel stanovil požadavek v souladu s vyhláškou, tedy nepožaduje osvědčení o praxi delší než 5 let.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici	Zadavatel nepožaduje

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky</b>	
	Zadavatel nepožaduje splnění technických podmínek nad rámec zákona o veřejných zakázkách.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium – Nejnižší nabídková cena bez DPH 100%	Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena bez DPH, vzhledem k omezenému rozpočtu zadavatele.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky	
Hodnota	Odůvodnění
13.336.375,-Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota zakázky vychází z projektové dokumentace pro provádění stavby

Odůvodnění obchodních podmínek	
Hodnota	Odůvodnění
Lhůta splatnosti	<p>Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním je plnění ze smlouvy skutečně poskytnuté vždy ve dvou po sobě jdoucích měsících. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého druhého kalendářního měsíce. Dílčí, dvouměsíční, daňové doklady budou propláceny zhotoviteli vždy společně jedinou platbou.</p> <p>Po ukončení každého druhého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu), k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle položkového rozpočtu v členění soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem</p>

	<p>období dva po sobě jdoucí měsíce pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseným technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s Objednatелеm, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.</p> <p>Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dní.</p> <p>Tento způsob plateb pokládá zadavatel za vhodný, neboť je zhotovitel motivován k řádnému dokončení díla a průběžně jsou mu propláceny náklady, které jsou se stavbou spojeny. Vázanost konečné faktury na řádné provedení díla motivuje zhotovitele k minimalizaci vad a nedodělků. Lhůty splatnosti nepřekračují 30 dnů, což je doba obvyklá pro stavební práce a odpovídá náročnosti kontroly a odsouhlasení provedených stavebních prací.</p>
Záruční doba	<p>Záruční doba je pro stavební práce stanovena obchodními podmínkami na 60 měsíců. Délka záruční doby je přiměřená rozsahu stavebních prací, které mají být provedeny, neboť je v zájmu Zadavatele, aby dílo bylo provedeno kvalitně a rekonstruovaný objekt mohl dlouhodobě sloužit svému účelu.</p>
Zajištění závazků - smluvní pokuty, záruky	<p>Jako zajištění splnění smluvních povinností dodavatele stanovil zadavatel soubor smluvních pokut a úroků z prodlení. Dále, Dodavatel musí poskytnout Zadavateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 10% ceny díla bez DPH platnou po celou dobu realizace díla a bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši ve výši 10% ceny díla bez DPH, které budou platné po celou dobu záruční lhůty. Podle současných zkušeností zadavatele se stavebními dodavateli, je reklamace vad bez jakéhokoliv zajištění, zejména v závěru běhu záruční lhůty, obtížně uplatňovaná a proto zadavatel zvolil tento způsob zajištění v souladu s běžnou praxí.</p>
Pojištění	<p>Obchodními podmínkami je požadováno od Dodavatele pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám na částku ve výši 10 000 000,-Kč pojistného plnění a dále je povinen mít uzavřeno platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla. Výše pojistného plnění je nižší než předpokládaná hodnota zakázky, aby tím nadměrně nezatěžovala Dodavatele. Požadavek na uzavření stavebně montážní</p>

Pojištění	Obchodními podmínkami je požadováno od Dodavatele pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám na částku ve výši 10 000 000,-Kč pojistného plnění a dále je povinen mít uzavřeno platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla. Výše pojistného plnění je nižší než předpokládaná hodnota zakázky, aby tím nadměrně nezatěžovala Dodavatele. Požadavek na uzavření stavebně montážní pojištění je standardní podmínka, která vede k ochraně proti rizikům v průběhu stavby díla.
Ostatní	Jiná ujednání obchodních podmínek jsou

V Brně, 22. 8. 2014



**SDRUŽENÍ PRAH**

Tuřanská 12, 620 00 BRNO  
Tel.: 05-45 229 339  
IČO: 702 88 101

PaedDr. Blanka Veškrnová, předsedkyně spolku  
Sdružení Praha